

## RMK Viljandi seemla lao-tootmishoone projekteerimise lähteülesanne

Projekteeritava hoone asupaik on seotud kahe kinnistuga katastritunnustega **62904:002:0182** ja **62904:002:0153**, millest hoone peab tervikuna paiknema katastriüksusel **62904:002:018**. Kinnistu **62904:002:0153** kaasatakse maanteelt sissesõidu ja võimalike tehnosüsteemide rajamiseks.

**Käesoleva lähteülesandega püstitab tellija eesmärgi projekteerida uus ca 450m<sup>2</sup> põrandapinnaga hoone koos vajalike tehnosüsteemidega ja ca 6000m<sup>2</sup> suuruse hoonet teenindava maaala heakorraga. Projekteeritavas hoones peavad sisalduma:**

- mitteköetav transpordihoiu-laoruum 3 traktori, niidukite, 2 tõstuki, järelkäru, erinevate mootorsaagide ja –õikurite ladustamiseks;
- üks köetav tööruum kompleksi juhile;
- olmeplokk taimla tööliste (puhkeruum, pesuruumid, WC);
- vajadusel tehniline pind küttekatlale, ventilatsiooniseadmetele, veesõlmele;
- kompleksi piirdeaed koos elektrilise liugväravaga.

Hoone iseloomulike näitajate ja vajaduste esmane kirjeldus:

- välisseinad ja katus piisavalt soojustatud suvise ülekuumenemise vältimiseks;
- betoonpõrandad;
- kaks tõstväravat (käsitsi tõstetavat), millest üks käiguuksega;
- ruum/id ei vaja loomulikku valgust, va. kompleksi juhi ruum ja olmeplokk taimla tööliste;
- ruumide kõrgus ca 4 meetrit, va. kompleksi juhi ruum ja olmeplokk taimla tööliste;
- laes üldvalgustus;
- seintes pistikud käsitööriistadele;
- tuleohu- ja valvesignalisatsioon;
- välisseinas väravate kohal liikumisanduritega valgustid;
- hoonesine plats tihendatud kruusast;
- joogi- ja tarbeveega kindlustamiseks rajada puurkaev;
- lahendada reovete kanaliseerimine.

**Koostada eskiisprojekt, eelprojekt, põhiprojekt ja tööprojekt, samuti puurkaevu projekt. Taotleda kõik projekteerimiseks vajalikud load ja kooskõlastused, sh. vajadusel tehnilised tingimused võrgu valdajatelt. Hankida Põhja-Sakala vallast ehitusluba.**

Tootmishoone asukoht Matapera

